

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 72/TB-THADS

Châu Thành, ngày 01 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 43/2021/QĐST-DS ngày 16 tháng 4 năm 2021 của
Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 168/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01
năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS
ngày 16 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu
Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 02226447-PD/CTTĐG ngày 29 tháng 8
năm 2022 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo về việc niêm yết đấu giá tài sản số 241/TB-DTN ngày
27 tháng 3 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi
nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang thông báo
về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông **Giang Xiếu Tỷ** - sinh năm 1972 và
bà **Đặng Thị Kiều** - 1974 (Tài sản bảo lãnh cho ông Giang Vĩnh Phát), địa chỉ:
tổ 8, ấp Vĩnh Phú, xã Vĩnh Hòa Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang như
sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp
danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22,
đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh
Kiên Giang;

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối
với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất số giấy GCN: N217348, số vào sổ GCN: CH 002856,
thửa đất số: 188, tờ bản đồ số: 29, theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 62 - 2022
(188-29) do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành cấp ngày
20/5/2022, diện tích kê biên là **9.548 m²** (trong đó có **233,3 m²** đất ở nông thôn
và **9.314,7 m²** đất trồng cây lâu năm); Và cây trồng trên đất. Tài sản tọa lạc tại
ấp Vĩnh Phú, xã Vĩnh Hòa Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

* Chú ý: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 217348 (số vào
sổ GCN: CH 002856) do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 27/11/1998 cho
hộ ông (bà) Huỳnh Ngọc Tâm chuyên nhượng cho ông Giang Xiếu Tỷ và bà
Đặng Thị Kiều đứng tên chủ sở hữu có diện tích là 11.355m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày 23/4/2025 đến hết ngày 25/4/2025. Tại Công ty, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá (Giờ hành chính);

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 27/3/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 662.261.397đ (*Sáu trăm sáu mươi hai triệu hai trăm sáu mươi một nghìn ba trăm chín mươi bảy đồng*);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 200.000 đồng/hồ sơ (Thực hiện theo Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài Chính);

- Tiền đặt trước: 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá). Từ 07 giờ 00 phút ngày 27/3/2025 và kết thúc hết ngày 05/5/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ 07 giờ 00 phút ngày 27/3/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2025 (Giờ hành chính), tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản*) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

+ Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang. Hoặc liên hệ SĐT: 02973.898986 - 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet.

+ Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 08/5/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

k) Về bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu là 5.000.000 đồng.

l) Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30

ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020 của Chính Phủ).

m) Thời hạn bàn giao tài sản: Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền, cơ quan thi hành án dân sự tổ chức việc giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan (Theo khoản 7, Điều 1 Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15/11/2024 của Chính Phủ).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang**. Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hoà, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang. Điện thoại: 02973.898986 - 0918.584898 để biết thêm chi tiết;

Lưu ý: - Thuế chuyển quyền sử dụng tài sản, thuế thu nhập cá nhân (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là Chủ tài sản.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các chi phí, thuế (Lệ phí trước bạ, lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác...) để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà nước.

- Các nghĩa vụ tài chính của chủ cũ phải thanh toán cho nhà nước như: tiền sử dụng đất, tiền điện, nước, điện thoại, truyền hình cáp, Internet...(nếu có); được trừ vào tiền đấu giá.

- Người trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người trúng đấu giá sẽ được Cơ quan Thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản và tự liên hệ với Cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu và sử dụng theo quy định pháp luật.

Nếu đến hết thời hạn nêu trên mà người phải thi hành án không chuộc lại tài sản thì tài sản được bán đấu giá theo quy định, mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Hòa Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Kim Ngọc Dung